

HỒ SƠ NĂNG LỰC

PROFILE COMPANY



MỤC LỤC

CHƯƠNG 01:

GIỚI THIỆU CHUNG 04

Thông tin cơ bản về doanh nghiệp	06
Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi	08
Quá trình hình thành và phát triển	10
Địa bàn kinh doanh	12
Mô hình quản trị và cơ cấu bộ máy quản lý	14
Thông tin nhân sự	16
Tình hình tài chính	17
Các giải thưởng tiêu biểu	18

CHƯƠNG 02:

CÁC LĨNH VỰC KINH DOANH 20

1. Bất động sản	22
2. Tổng thầu thi công xây lắp	34
3. Đầu tư và khai thác bất động sản thương mại và du lịch	48
4. Quản lý bất động sản	58

CHƯƠNG 03:

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG 76

Tầm nhìn bền vững	78
Cấu trúc quản trị	79
Văn hoá doanh nghiệp	80
Doanh nghiệp vì môi trường	84
Trách nhiệm xã hội	86
Phát triển nhân sự bền vững	87

LIÊN KẾT BỀN VỮNG

CHƯƠNG 01



GIỚI THIỆU CHUNG

Thông tin cơ bản về doanh nghiệp	06
Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi	08
Quá trình hình thành và phát triển	10
Địa bàn kinh doanh	12
Mô hình quản trị và cơ cấu bộ máy quản lý	14
Thông tin nhân sự	16
Tình hình tài chính	17
Các giải thưởng tiêu biểu	18



Thông tin cơ bản về doanh nghiệp

Long Giang Group gồm các công ty hoạt động trong nhiều lĩnh vực, trong đó có 4 công ty chủ chốt sau:



Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang – Long Giang Land: Hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực Phát triển các dự án bất động sản.



Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Long Giang – Long Giang E&C: Hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực Tổng thầu thi công xây lắp.



Công ty Cổ phần Đầu tư Rivera – Rivera Invest: Hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực Đầu tư và khai thác bất động sản thương mại và du lịch.



Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Bất động sản Rivera Homes – Rivera Homes: Hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực Quản lý bất động sản.





TÊN GIAO DỊCH

Tên Tiếng Việt:
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
LONG GIANG**

Tên Tiếng Anh:
**LONG GIANG INVESTMENT GROUP JOINT-
STOCK COMPANY**

Tên viết tắt:
LONG GIANG GROUP

Logo:



Slogan: Liên kết bền vững

MÃ SỐ DOANH NGHIỆP

0100512604 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội
cấp ngày 10/09/2007

VỐN ĐIỀU LỆ

1.000.000.000 đồng (năm 2021)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Ông: **LÊ HÀ GIANG**
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Địa chỉ: Tầng 25, tháp A, tòa nhà 173 Xuân Thủy,
phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (+84-24) 62864959

Tầm nhìn, Sứ mệnh, Giá trị cốt lõi



Tầm nhìn

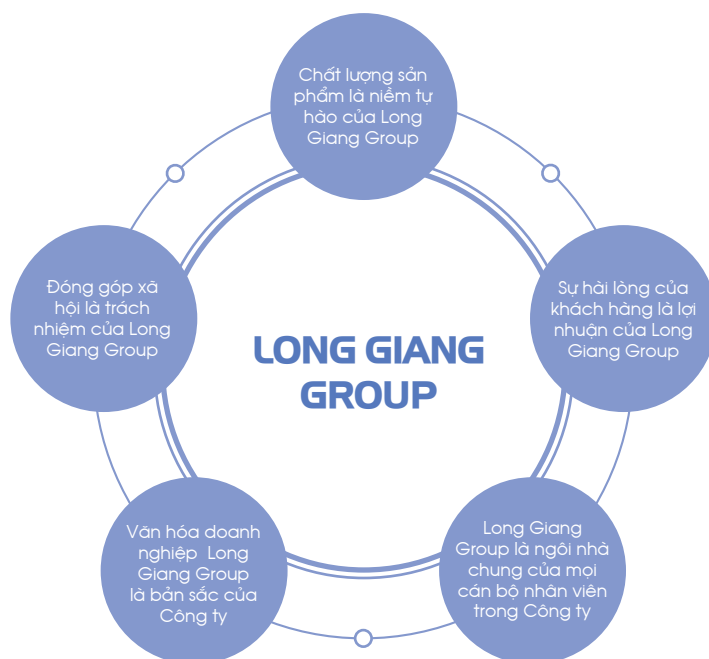
- Xây dựng Long Giang Group trở thành một trong những doanh nghiệp phát triển bất động sản có uy tín hàng đầu Việt Nam.

Sứ mệnh

- Phát triển các sản phẩm bất động sản mang tính nhân văn, hướng đến con người, vì con người;
- Tạo lập các cộng đồng cư dân nhân văn;
- Đóng góp một phần để xây dựng xã hội nhân văn.



Giá trị cốt lõi



Quá trình hình thành và phát triển

1993

Chính thức thành lập Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Long Giang - Long Giang Group với tên gọi ban đầu là Công ty TNHH Long Giang. Công ty có 5 thành viên sáng lập với số vốn điều lệ 200 triệu đồng, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực thi công nền móng các công trình dân dụng, công nghiệp và giao thông.

2001

Chính thức thành lập Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang - Long Giang Land, hoạt động trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản và thi công xây lắp với vốn điều lệ 30 tỷ đồng.

2009

Long Giang Land chính thức niêm yết 8 triệu cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh - HOSE với mã chứng khoán LGL.

2011

Chính thức thành lập Công ty CP Đầu tư Rivera - Rivera Invest, với tên gọi ban đầu là "Công ty cổ phần Long Giang Sài Gòn" hoạt động trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản và thi công xây lắp với vốn điều lệ 15 tỷ đồng.

1993 - 2001

Long Giang Group vươn lên trở thành một trong những Công ty xây dựng nền móng hàng đầu Việt Nam với các công trình trải dài trên địa bàn cả nước như: nhà máy ô tô Ford - Hải Dương, khu công nghiệp Nomura - Hải Phòng; cầu vượt nút giao thông Chương Dương - Hà Nội, cầu sông Hàn - Đà Nẵng, cầu Điện Biên Phủ, cầu Ông Lãnh, cầu Kênh Tẻ, cầu Nguyễn Tri Phương... TP. Hồ Chí Minh; khách sạn Sài Gòn - Hạ Long - Quảng Ninh...



2005

Chính thức thành lập Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng Long Giang - Long Giang E&C với tên gọi ban đầu là "Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Phương Đông", hoạt động chính trong lĩnh vực thi công xây lắp.



2010

- Long Giang E&C hoàn thành công tác thi công, bàn giao dự án Xuân Thủy Tower - Số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội có quy mô hơn 9.200 m2 đất, 60.000 m2 sàn xây dựng với 25 tầng nổi và 02 tầng hầm.

- Long Giang Land khánh thành dự án Xuân Thủy Tower, hoàn thành việc tăng vốn điều lệ lên 200 tỷ đồng.



2018

- Long Giang E&C hoàn thành thi công và bàn giao dự án Rivera Park Hà Nội – Số 69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội, có quy mô hơn 11.000 m² đất, hơn 77.000 m² sàn xây dựng với 02 block chung cư 22 tầng nổi và 02 tầng hầm.
- Long Giang Land hoàn thành bàn giao và đưa vào sử dụng dự án Rivera Park Hà Nội; hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 500 tỷ đồng.
- Rivera Homes ký hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành chung cư Rivera Park Sài Gòn và cụm nhà chung cư Rivera Park Hà Nội.
- Rivera Invest hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 120 tỷ đồng.

2016

- Long Giang Land ra mắt thương hiệu bất động sản Rivera Park.
- Long Giang E&C và Rivera Invest hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 30 tỷ đồng.



2020

- Công ty hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 515 tỷ đồng thông qua việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty để tăng vốn điều lệ.

2012 - 2015

Các Công ty trong nhóm nỗ lực cơ cấu lại hoạt động cho phù hợp với giai đoạn khó khăn của thị trường.

2017

- Long Giang E&C hoàn thành thi công và bàn giao dự án Rivera Park Sài Gòn – Số 7/28 đường Thành Thái, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh có quy mô gần 11.000 m² đất, 88.000 m² sàn xây dựng với 03 block chung cư 25 tầng nổi và 02 tầng hầm.
- Long Giang Land hoàn thành bàn giao và đưa vào sử dụng dự án Rivera Park Sài Gòn, hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 346 tỷ đồng.
- Công ty CP Quản lý và Khai thác Bất động sản Rivera - Rivera Homes chính thức thành lập, hoạt động trong lĩnh vực quản lý và khai thác BĐS với vốn điều lệ ban đầu là 20 tỷ đồng.



2019

- Long Giang Group chính thức hoạt động theo mô hình Tập đoàn, hoàn thành việc cơ cấu lại hoạt động của nhóm Công ty Long Giang với hạt nhân là 4 công ty chủ chốt, bao gồm: Long Giang Land, Long Giang E&C, Rivera Homes, Rivera Invest.
- Long Giang E&C hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 100 tỷ đồng.
- Rivera Invest hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 300 tỷ đồng.

2021

- Cơ cấu lại danh mục đầu tư Công ty, hoàn thành thoái vốn tại Công ty CP Đầu tư BĐS:
- May thầu Việt Hưng và Long Giang E&C.
 - Vượt qua khó khăn do ảnh hưởng của tình hình dịch bệnh covid - 19 và những biến động của thị trường về cả kinh tế và xã hội.
 - Cổ phiếu LGL có sự tăng trưởng tích cực cả về khối lượng và giá trị giao dịch

Địa bàn kinh doanh

Với tầm nhìn là một nhà phát triển bất động sản có uy tín hàng đầu, Long Giang Group tập trung phát triển chuỗi các dự án bất động sản trên địa bàn cả nước. Trong đó tập trung vào các dự án đầu tư tại Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh/thành phố lớn như: Đà Nẵng, Nha Trang (Khánh Hòa), Phan Thiết (Bình Thuận), Cần Thơ, Trà Vinh ...

Tại Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh, công ty đã hoàn thành bàn giao đi vào sử dụng 2 tòa nhà là Rivera Park Hà Nội và Rivera Park Sài Gòn, được thị trường cũng như khách hàng đánh giá cao.

Trong năm 2023, công ty sẽ cố gắng triển khai mở rộng địa bàn với việc khởi công 2 dự án mới tại thành phố Phan Thiết (Bình Thuận) và Cần Thơ.

Trong giai đoạn tiếp theo, công ty sẽ sở hữu chuỗi dự án bất động sản từ Bắc vào Nam với các dự án mới được khởi công tại Đà Nẵng, Nha Trang (Khánh Hòa), Phú Quốc (Kiên Giang), Hòa Bình, Bắc Giang, Trà Vinh ...

- DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG TRIỂN KHAI
- DỰ ÁN DỰ KIẾN TRIỂN KHAI

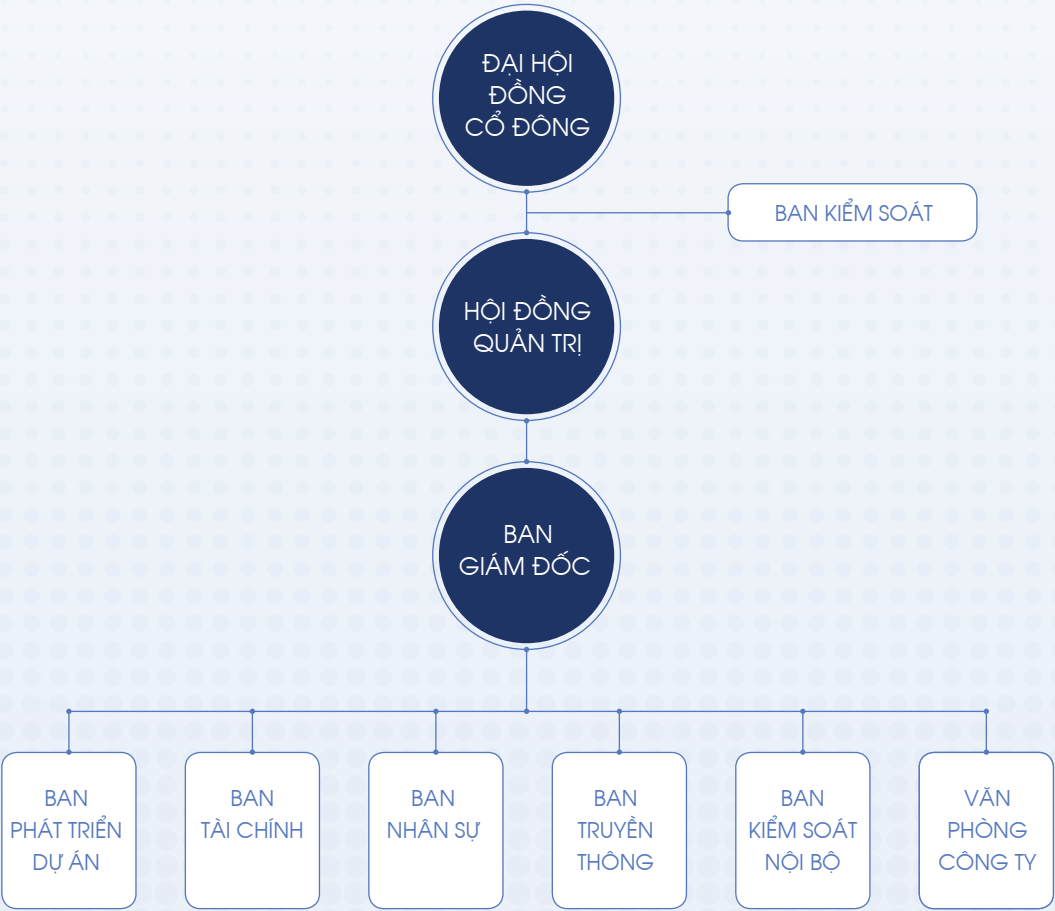


Mô hình quản trị và cơ cấu bộ máy quản lý

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ



CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



Thông tin nhân sự

SỐ LƯỢNG NHÂN SỰ

Đơn vị	Số lượng (người)
Hội đồng quản trị	03
Ban Giám đốc	02
Ban Phát triển dự án	06
Ban Truyền thông	03
Ban Tài chính	02
Ban Nhân sự	02
Văn phòng công ty	10
TỔNG CỘNG	28

TRÌNH ĐỘ HỌC VẤN

Trình độ	Số lượng (người)
Thạc sĩ, tiến sĩ	03
Kỹ sư, cử nhân	17
Cao đẳng, Trung cấp	02
Khác	06

NHÂN SỰ NHÓM CÔNG TY LONG GIANG

Công ty	Số lượng (người)		
	Tổng	LĐGT	LĐTT
Long Giang Group	28	27	01
Long Giang Land	35	29	06
Long Giang E&C	36	27	09
Rivera Homes	88	42	46
Rivera Invest	29	27	02
TỔNG CỘNG	216	152	64

Tình hình tài chính

(Đơn vị: VNĐ)

CHỈ TIÊU	SỐ LIỆU TÀI CHÍNH		
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Tổng tài sản	1,190,943,980,752	707,594,604,628	549,202,423,882
Vốn chủ sở hữu	1,044,425,300,076	568,407,871,835	354,188,354,325
	Năm 2022	Năm 2021	Năm 2020
Doanh thu thuần	13,354,569,093	3,793,381,983	4,405,054,943
Lợi nhuận trước thuế	12,531,880,809	122,957,510	1,891,227,847
Lợi nhuận sau thuế	122,127,241	122,957,510	1,891,227,847



Các giải thưởng tiêu biểu

01

Rivera Park Hà Nội lọt Top 2 Dự án dẫn đầu xu thế 2018



Với 21.471 lượt bình chọn của độc giả Báo Đầu tư trong chương trình bình chọn Dự án bất động sản dẫn đầu xu thế năm 2018 được tổ chức từ ngày 20/11/2018 đến 20/12/2018, dự án Rivera Park Hà Nội (69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân) xuất sắc dành vị trí Á quân trong hạng mục các dự án hấp dẫn đầu tư 2018.

Đây là thành quả cho những nỗ lực của chủ đầu tư Long Giang Land trong việc kiến tạo một môi trường sống thực sự nhân văn, bình yên cho khách hàng. Đồng thời, phần nào nói lên sự tin tưởng, đánh giá cao của khách hàng dành cho dự án Rivera Park Hà Nội.

“Dự án dẫn đầu xu thế 2018” là tên của cuộc bình chọn uy tín do báo Đầu tư phát động với “hội đồng bình chọn” là đồng đảo độc giả của báo Đầu tư, bao gồm cả khách hàng hiện hữu và tiềm năng của các dự án. Cuộc bình chọn năm nay chứng kiến một cuộc cạnh tranh sôi động với sự tham gia của 80 dự án, thu hút hơn 1,2 triệu lượt bình chọn, xác lập kỷ lục lớn nhất từ khi cuộc bình chọn bắt đầu khởi động năm 2015 trên cả 2 tiêu chí: số dự án tham gia bình chọn và số lượt bình chọn.

02

Rivera Park Hà Nội lọt Top 10 công trình chất lượng



Ngày 28/12/2018, Rivera Park Hà Nội chính thức được Bộ xây dựng công nhận là 1 trong Top 10 công trình đạt giải thưởng về chất lượng công trình xây dựng đợt 3 năm 2018. Đây là một trong những chứng nhận chất lượng uy tín trong lĩnh vực bất động sản do Bộ Xây dựng lựa chọn nên công tác đề cử, khảo sát và quyết định đều được đánh giá kỹ lưỡng từ những chuyên gia giàu kinh nghiệm, có sự thẩm định chặt chẽ của cơ quan chuyên môn.

Để có được vị trí trong danh sách 10 công trình đạt giải, các ứng cử viên phải đạt điểm các tiêu chí về chất lượng từ dự toán cho đến việc triển khai đảm bảo sự phù hợp, đồng nghĩa với việc không có tình trạng cắt giảm nguyên vật liệu trong quá trình thi công. Bên cạnh đó, công trình còn được xem xét ở khía cạnh thiết kế tiết kiệm chi phí, phải đảm bảo đúng tiến độ được phê duyệt, đảm bảo tính an toàn trong công tác thi công, xây dựng, phòng chống cháy nổ và cam kết bảo vệ môi trường ...

Việc nằm trong số những công trình chất lượng cho thấy Rivera Park đã đáp ứng đầy đủ các yếu tố trên, đảm bảo chất lượng từ tổng thể dự án cho đến từng căn hộ với thiết kế hiện đại, hợp lý; vật liệu và thiết bị hoàn thiện cao cấp; tiện ích đầy đủ cùng các khoảng không gian xanh mát, trong lành.



CHƯƠNG 02



CÁC LĨNH VỰC KINH DOANH

1. Bất động sản	22
2. Tổng thầu thi công xây lắp	34
3. Đầu tư và khai thác Bất động sản thương mại và du lịch	48
4. Quản lý Bất động sản	58



1. Bất động sản

LONG GIANG LAND

Với gần 20 năm hoạt động trên thị trường bất động sản, Long Giang Land đã và đang đầu tư hàng chục dự án trên khắp cả nước, trong đó có nhiều dự án quy mô lớn với những đòi hỏi gắt gao về tiến độ, tiêu chuẩn và chất lượng. Sự thành công của những dự án này là minh chứng thuyết phục cho năng lực và sức cạnh tranh của Long Giang Land trên thị trường. Đồng thời, là tiền đề để Long Giang Land tiếp tục đạt được nhiều thành công hơn nữa trong thời gian tới.





MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU / Dự án đã hoàn thành



XUÂN THỦY TOWER

Nằm trên vùng đất cửa ngõ phía Tây của thành phố (tại số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội), Xuân Thủy Tower sở hữu khả năng kết nối giao thông ưu việt thông qua các cung đường vành đai 3, vành đai 2, cùng trục đường hướng tâm kết nối khu vực nội đô lịch sử với khu vực Hà Nội mở rộng đi qua dự án.

Xuân Thủy Tower được thi công bởi các nhà thầu nhiều kinh nghiệm, được quản lý, giám sát bởi đơn vị tư vấn quản lý dự án chuyên nghiệp. Các căn hộ tại đây được thiết kế theo phong cách hiện đại với nhiều không gian mở, tăng tối đa khả năng tiếp xúc với không gian bên ngoài, mang đến không gian sống tràn ngập ánh sáng và khí nhiên nhiên cho người dân. Bên cạnh đó, dự án cũng được tích hợp một hệ thống tiện ích đa dạng, chất lượng cao cùng đội ngũ quản lý, vận hành chuyên nghiệp.

Xuân Thủy Tower được Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang hợp tác đầu tư xây dựng với Công ty Thương mại Dịch vụ Tràng Thi.

Thông số cơ bản:

Loại hình sản phẩm:
Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ

Tổng diện tích dự án:
9.203 m²

Diện tích xây dựng khu nhà cao tầng:
2.530 m²

Diện tích sàn khu nhà cao tầng:
56.643 m²

Số tầng nổi:
25 tầng

Số lượng căn hộ:
288 căn

Số lượng căn hộ thấp tầng:
21 căn, 4 tầng/căn

Diện tích vườn hoa, cây xanh, đường giao thông nội bộ:
3.875 m²

Thời gian hoàn thành:
Quý II/2011



MECO COMPLEX

Toạ lạc tại ngõ 102 Trường Chinh, Mecco Complex được đầu tư xây dựng thành một quần thể kiến trúc đa chức năng bao gồm: trung tâm thương mại, văn phòng, trường học, sân thể thao, chung cư cao cấp và nhà ở thấp tầng.

Nhờ nằm trọn trong trung tâm thành phố, Mecco Complex có thể kết nối thuận tiện, nhanh chóng đến nhiều địa điểm trọng yếu của Thủ đô, giúp cư dân dễ dàng di chuyển, tiếp cận và sử dụng các dịch vụ công cộng chất lượng cao của thành phố.

Được thiết kế bởi đơn vị tư vấn thiết kế chuyên nghiệp, dự án mang trong mình phong cách kiến trúc châu Âu hiện đại, thông minh, được kiến tạo hài hoà với cảnh quan môi trường xung quanh, mang đến cho cư dân không gian sống tiện nghi, thư thái hiếm có trong lòng phố thị sôi động.

Mecco Complex được Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang hợp tác đầu tư xây dựng với Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam.

Thông số cơ bản:

Loại hình sản phẩm:
Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ

Tổng diện tích dự án: **21.688 m²**

Tổng diện tích sàn xây dựng:
72.338 m²

Số tầng nổi khu công trình hỗn hợp:
19 – 21 tầng

Diện tích đất khu công trình hỗn hợp:
4.144 m²

Số lượng căn hộ: **473 căn**

Số lượng căn hộ thấp tầng:
32 căn, 4 tầng/căn

Diện tích khu thể thao, sân tennis:
1.474 m²

Diện tích trường Tiểu học: **3.030 m²**

Diện tích khuôn viên cây xanh, sân đường nội bộ, không gian sinh hoạt chung:
9.926 m²

Thời gian hoàn thành: **Quý II/2014**

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU / Dự án đã hoàn thành



RIVERA PARK SÀI GÒN

Là dự án đầu tiên trong chuỗi dự án mang thương hiệu Rivera Park của Long Giang Land, Rivera Park Sài Gòn hội tụ đầy đủ các yếu tố của một dự án bất động sản cao cấp với vị trí đặc địa, thiết kế hợp lý, vật liệu và thiết bị hoàn thiện cao cấp, tiện ích đầy đủ, dịch vụ hoàn hảo.

Sở hữu "vị trí vàng" tại số 7/28 đường Thành Thái, nằm trọn trong trung tâm quận 10 - nơi tập trung nhiều toà nhà hành chính cao cấp, các địa điểm thương mại, vui chơi giải trí nhộn nhịp, sầm uất cùng hạ tầng giao thông phát triển, được quy hoạch đồng bộ... Rivera Park Sài Gòn không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn là địa chỉ đầu tư tiềm năng, hấp dẫn với nhiều nhà đầu tư.

Rivera Park Sài Gòn được UBND Thành phố Hồ Chí Minh giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang làm chủ đầu tư dự án.

Thông số cơ bản:

Loại hình sản phẩm:
Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ

Tổng diện tích đất dự án:
10.893 m²

Diện tích sàn TMVP:
9.187 m²

Tổng số căn hộ:
708 căn

Số tầng nổi:
25 tầng

Số tầng hầm:
02 tầng

Thời gian hoàn thành:
15/10/2017



RIVERA PARK HÀ NỘI

Tọa lạc tại số 69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội, Rivera Park nằm trọn trong vùng đô thị phát triển năng động bậc nhất của Thủ đô với hạ tầng giao thông hiện đại, thuận tiện cùng các thiết chế văn hóa, xã hội đã đạt đến trình độ phát triển cao của thành phố.

Không chỉ là bước đột phá về không gian căn hộ với thiết kế thông minh, hiện đại, Rivera Park Hà Nội còn là trải nghiệm sống đủ đầy, trọn vẹn nhờ hệ thống tiện ích, dịch vụ nội và ngoại khu hiện đại, phong phú theo mô hình "tất cả trong một", nổi bật trong số đó là bể bơi bốn mùa trong nhà, bể bơi ngoài trời, phòng tập gym 2.000 m², khu vui chơi cho trẻ em...

Rivera Park Hà Nội được UBND thành phố Hà Nội giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang làm đồng chủ đầu tư với Công ty Cổ phần Tư vấn và Thiết kế Trung ương.

Thông số cơ bản:

Loại hình sản phẩm:
Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ

Tổng diện tích đất dự án:
10.627,8 m²

Diện tích sàn TMVP:
9.863 m²

Tổng số căn hộ:
666 căn

Số tầng nổi:
22 tầng

Số tầng hầm:
02 tầng

Thời gian hoàn thành:
01/07/2018

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU / Dự án đang triển khai



RIVERA PARK CẦN THƠ

Riviera Park Cần Thơ tọa lạc tại phố Trần Quang Khải, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, nơi là cửa ngõ của vùng hạ lưu sông Mêkông; là trung tâm kinh tế, văn hóa, đầu mối quan trọng về giao thông vận tải vùng và liên vận quốc tế của vùng Đồng bằng sông Cửu Long và của cả nước.

Riviera Park Cần Thơ do Long Giang Land làm chủ đầu tư.

Thông số cơ bản:

Loại hình sản phẩm:
Nhà phố, Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ

Tổng diện tích đất dự án:
6.228 m²

Tổng diện tích sàn xây dựng:
35.625 m²

Diện tích sàn thương mại văn phòng:
5.994 m²

Số tầng nổi (khu nhà cao tầng):
27 tầng

Số lượng căn hộ chung cư:
236 căn

Số lượng căn hộ thấp tầng:
10 căn

Diện tích sàn thương mại, văn phòng:
7.500 m²

Tiến độ thực hiện dự án:
2023 – 2025



RIVERA PARK MŨI NÉ

Tọa lạc tại khu 1, phường Mũi Né – trung tâm kinh tế, chính trị văn hóa của thành phố Phan Thiết (tỉnh Bình Thuận), Rivera Park Mũi Né được đánh giá là sở hữu khu đất đẹp với mặt tiền hướng biển, nơi có địa hình tương đối bằng phẳng, có cồn cát, đồi cát thấp ven biển rất thuận lợi cho việc phát triển du lịch nghỉ dưỡng.

Rivera Park Mũi Né được Long Giang Land đầu tư thông qua công ty con là Công ty CP Minh Phát.

Thông số cơ bản:

Loại hình sản phẩm:
Biệt thự nghỉ dưỡng, căn hộ khách sạn

Tổng diện tích đất dự án:
116.204 m²

Số tầng nổi (khu nhà cao tầng):
từ 9-12 tầng

Số căn biệt thự:
150 căn

Diện tích mỗi căn biệt thự:
từ 250-300 m²

Tiến độ thực hiện dự án:
2023 - 2025

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU / Dự án đang triển khai



RIVERA PREMIER HÀ NỘI

Tọa lạc tại cửa ngõ Đông Bắc Thủ đô, cách trung tâm thành phố 7 km – tại lô C5/HH2, Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Riviera Premier Hà Nội sở hữu vị trí đắc địa, thuận tiện về giao thông khi có thể kết nối dễ dàng đến nhiều tuyến giao thông quan trọng như Quốc lộ 5, Quốc lộ 1B, cầu Vĩnh Tuy và cầu Thanh Trì.

Riviera Premier Hà Nội được Long Giang Land hợp tác đầu tư với công ty CP Tập đoàn Đầu tư Long Giang.

Thông số cơ bản:

Loại hình sản phẩm:
Biệt thự, trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ khách sạn

Tổng diện tích đất dự án:
12.404 m²

Số tầng nổi (khu nhà cao tầng):
17 tầng

Diện tích sàn thương mại, dịch vụ:
7.522 m²

Diện tích sàn văn phòng, căn hộ khách sạn:
17.084 m²

Số biệt thự:
21 lô

Số tầng nổi mỗi lô biệt thự:
4 tầng

Tiến độ thực hiện dự án:
2024-2026



RIVERA PARK NGHĨA ĐÔ

Tọa lạc tại số 1, phố Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy – nằm trọn trong trung tâm hành chính hạt nhân của Thủ đô, nơi có hạ tầng giao thông và các thiết chế văn hóa xã hội đã cơ bản hoàn thiện, Riviera Park Nghĩa Đô được hưởng đầy đủ những tiện ích mà nhiều dự án khác mơ ước.

Riviera Park Nghĩa Đô được Long Giang Land đầu tư thông qua công ty con là công ty Công ty CP Thương mại Dịch vụ Nghĩa Đô.

Thông số cơ bản:

Loại hình sản phẩm:
Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ

Tổng diện tích đất dự án:
5.417 m²

Số tầng nổi:
25 tầng

Số tầng hầm:
04 tầng

Diện tích sàn căn hộ:
29.600 m²

Diện tích sàn thương mại văn phòng:
23.000 m²

Tiến độ thực hiện dự án:
2025 - 2027

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU / Dự án đang triển khai





RIVERA CITY KIM BÔI

Đa dạng về địa hình, có cảnh quan hữu tình như đồi núi thấp, có lưu vực đất rộng và bằng phẳng, có suối lớn đổ ra sông Bôi - Dự án Rivera City Kim Bôi được định hướng phát triển thành một Khu đô thị nghỉ dưỡng suối khoáng nóng bao gồm: Biệt thự nghỉ dưỡng; Nhà phố thương mại; Khách sạn 5 sao quy mô 500 phòng; Khu dịch vụ suối khoáng nóng; Sân golf 18 lỗ và các dịch vụ đồng bộ đi kèm.

Thông số cơ bản:

Loại hình sản phẩm:

Biệt thự nghỉ dưỡng, nhà phố thương mại, khách sạn, khu dịch vụ suối khoáng nóng, sân golf 18 lỗ

Tổng diện tích đất dự án:
226 ha

Tiến độ thực hiện dự án:
2024 - 2028

2. Tổng thầu thi công xây lắp

LONG GIANG E&C

Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Long Giang (Long Giang E&C) được thành lập từ hai công ty hoạt động trong lĩnh vực xây dựng tại thị trường TP Hồ Chí Minh và Hà Nội là Công ty CP Long Giang Sài Gòn và Công ty CP Long Giang Hà Nội.

Long Giang E&C hoạt động theo định hướng của một tổng thầu thiết kế và thi công (Design and Build - D&B) trên nền tảng Công ty đã có kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng nhà cao tầng từ nhiều năm trước.

Với 15 năm hoạt động trên thị trường xây dựng, Long Giang E&C đã tham gia thi công xây lắp nhiều dự án tại nhiều tỉnh thành trên cả nước, trong đó có những công trình đòi hỏi gắt gao về tiến độ và chất lượng. Sự thành công của những công trình này là minh chứng thuyết phục cho năng lực và sức cạnh tranh của Long Giang E&C trên thị trường.

Trong mục tiêu dài hạn của mình, Long Giang E&C sẽ nỗ lực để sớm trở thành một tổng thầu chuyên nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực thiết kế, thi công các toà nhà cao tầng, phụ trách từ khâu thiết kế, thi công cho đến hoàn thiện và bàn giao cho chủ đầu tư; tạo giá trị gia tăng cho chủ đầu tư nhờ kinh nghiệm và quan trọng hơn cả là cái Tâm của người làm nghề.





BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00024891

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 30/QĐ-HĐXD-DN ngày 29/5/2019)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG LONG GIANG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0101689202

Ngày cấp: 15/6/2005.

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Lê Quốc Trung

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24A, tòa nhà 173 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0243 7688324

Số fax:

E-mail: lgl-hn@longgiangland.com.vn

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thi công xây dựng công trình:

- Dân dụng: Hạng I

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 29/5/2029.

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2019

CỤC TRƯỞNG



TS. Hoàng Quang Nhu



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

BỘ XÂY DỰNG
CHỨNG NHẬN
MINISTRY OF CONSTRUCTION
CERTIFIES

Công trình/ Project: **TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VĂN PHÒNG VÀ NHÀ Ở**
SỐ 69 VŨ TRỌNG PHỤNG, QUẬN THANH XUÂN, TP. HÀ NỘI
ĐẠT GIẢI
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CHẤT LƯỢNG CAO
NĂM 2018
IS AWARDED
HIGH QUALITY CONSTRUCTION PRIZE IN 2018

Chủ đầu tư/ Owner: - Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Thiết kế Trung ương (Vinaremon) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

Nhà thầu thiết kế/ Design contractor: - Kiến trúc: Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng (CCU)
- Kết cấu: Công ty Cổ phần IDT Việt Nam
- Cơ điện: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC)
- PCCC: Công ty TNHH Công nghệ tòa nhà Việt Nam (VNBT)

Nhà thầu giám sát/ Supervisor: - Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Thuận Việt (Vietconsul)

Nhà thầu thi công/ Contractor: - Kết cấu, hoàn thiện, điện, nước, HTKT ngoài nhà: Công ty Cổ phần Long Giang Hà Nội
- PCCC: Công ty TNHH Bình Yên
- Thông gió, hút khói, tăng áp: Công ty Cổ phần Công nghiệp lạnh Hưng Trí
- Thang máy: Công ty TNHH Thang máy Mitsubishi Việt Nam

Thời gian đưa vào sử dụng/ Date of operation: 31/8/2018

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2018
TM HỘI ĐỒNG XÉT THƯỜNG
CHỦ TỊCH


THỦ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG
Lê Quang Hùng

Quyết định số/ Decision No: 1641/QĐ - BXD
Ngày/ Date: 28/12/2018



MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

XUÂN THỦY TOWER

Vị trí:

173 Xuân Thủy, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Chủ đầu tư:

Liên danh Công ty Thương mại Dịch vụ Tràng Thi và Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

Loại hình dự án:

Trung tâm Thương mại Dịch vụ và Nhà ở

Quy mô:

2 tầng hầm, 25 tầng nổi, 21 căn nhà vườn cao 4 tầng

Thời gian thi công:

2006 - 2010





MECO COMPLEX

Vị trí:
102 Trường Chinh, Hà Nội

Chủ đầu tư:
Công ty CP Cơ điện Việt Nam

Loại hình dự án:
Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ chung cư

Quy mô:
2 tầng hầm, 21 tầng nổi

Thời gian thi công:
2010 - 2011



GOLDEN WEST

Vị trí:
2.5 HH đường Lê Văn Thiêm, Thanh Xuân, Hà Nội

Chủ đầu tư:
Công ty CP Phát triển Thương mại Việt Nam

Loại hình dự án:
Chung cư

Quy mô:
3 tầng hầm, 25 tầng nổi

Thời gian thi công:
2013 - 2015

RIVERA PARK SÀI GÒN

Vị trí:
7/28 đường Thành Thái, Quận 10, TP. HCM

Chủ đầu tư:
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

Loại hình dự án:
Chung cư

Quy mô:
2 tầng hầm, 25 tầng nổi

Thời gian thi công:
2014 - 2017



RIVERA PARK HÀ NỘI

Vị trí:
69 Vũ Trọng Phụng, Quận Thanh Xuân, Hà Nội

Chủ đầu tư:
Liên danh Công ty CP Tu bổ di tích Trung ương và Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

Loại hình dự án:
Trung tâm Thương mại Dịch vụ Văn phòng và Nhà ở

Quy mô:
2 tầng hầm, 24 tầng nổi

Thời gian thi công:
2016 - 2018



THIẾT BỊ THI CÔNG

TT	Tên máy móc, thiết bị	Công suất/Quy cách	Đơn vị	Số lượng
1.	Máy khoan cọc nhồi	Chiều sâu: 58 m Đường kính tối đa: 1,7 m	Máy	04
2.	Máy đào tường barrete	Chiều rộng tối đa: 1,2 m Chiều sâu tối đa: 40 m	Máy	02
3.	Dây chuyền thi công khoan cọc nhồi, tường barrete	Máy khoan và thiết bị phụ trợ	Bộ	04
4.	Cần trục tháp	90-150 m	Cái	8
5.	Cần PP bê tông	HGY 28	Bộ	4
6.	Cẩu tự hành 5T HINO	51D-17744	Xe	3
7.	Vận thăng lồng	JJSC200/200TD	Bộ	6
8.	Máy phát điện	150KVA	Máy	3
9.	Xe nâng forlift	TCM 2,5T	Máy	4
10.	Máy toàn đạc điện tử	Topcon GT102N	Cái	4
11.	Sàn nâng Gondola	Uniton 800 kg	Bộ	4
12.	Giáo hoàn thiện các loại	Hệ giáo H	M2	10.000
13.	Giáo chống các loại	Hệ giám nệm	M2	20.000
14.	Hệ văng chống tầng hầm	Thép H300-400	Kg	100.000
15.	Máy xây dựng nhỏ các loại	Máy trộn, đầm, ...	Bộ	20



CẦU THÁP ZOOMLION TC6016A-8B



Thông số kỹ thuật cơ bản:

<i>Loại cầu tháp</i>	TC6016A-8B, chân chôn bulong cố định
<i>Hãng sản xuất</i>	Zoomlion - Trung Quốc
<i>Chiều cao tự đứng</i>	60 m
<i>Chiều cao tối đa khi lắp đủ neo giằng</i>	220 m
<i>Tầm với xa nhất</i>	60 m
<i>Sức nâng lớn nhất</i>	8 tấn
<i>Hệ số an toàn (khả năng vượt tải)</i>	125%
<i>Tải trọng đầu cần với 60 m</i>	1,6 tấn
<i>Tải trọng đầu cần với 55 m</i>	1,96 tấn
<i>Tải trọng đầu cần với 50 m</i>	2,3 tấn
<i>Tiết diện thân cầu (DxRxH)</i>	1,8 x 1,8 x 2,8 m

VẬN THĂNG 02 LỒNG GJJ SC200/200TD



Mô tả sản phẩm:

Hãng sản xuất	Jing Long Eng. Machinery.,LTD
Xuất xứ	Trung Quốc
Model	SC200/200TD
Số lồng	02
Tải trọng	2 tấn/lồng
Chiều cao tự đứng	100 m
Chiều cao lắp dựng tối đa	550 m
Chiều dài đốt thân	1508 mm
Chất lượng	mới 100%, tiêu chuẩn xuất khẩu
Năm sản xuất	2016
Số lượng	02 chiếc

CẦN PHÂN PHỐI BÊ TÔNG HGY 28C SUPERLION



Mô tả sản phẩm:

Hãng sản xuất	Superlion
Xuất xứ	Trung Quốc
Model	Superlion HGY 28C
3 kiểu điều khiển	Điều khiển từ xa không dây; Điều khiển từ xa bằng cáp; Điều khiển tay
Năm sản xuất	2016
Kiểu leo	Nâng bằng xilanh thủy lực
Khung leo trên sàn	Lỗ xuyên sàn
Kiểu cần	Có thể gập lại bằng thủy lực
Bán kính phân phối lớn nhất	27,7 m
Số lượng	02 chiếc

THIẾT BỊ KHOAN CỌC NHỒI



MÁY KHOAN CỌC NHỒI HITACHI KH180-3

Thông số kỹ thuật cơ bản:

Sản xuất tại:	Nhật Bản
Chiều sâu khoan:	60 m
Cần khoan:	16 m
Chiều sâu khoan:	60 m
Cần khoan:	16 m

MÁY KHOAN CỌC NHỒI NIPPON SHARYO TE4000-2

Thông số kỹ thuật cơ bản:

Đường kính lỗ khoan:	2000 mm
Chiều sâu khoan:	53 m
Sức nâng:	4,9 tấn
Cần giàn:	17,5 m
Động cơ:	Diesel
Kích thước D x R x C:	10.050 x 3.500 x 3.310
Trọng lượng:	46.400



CÁC THIẾT BỊ NÂNG



CẦU TỰ HÀNH HINO 8T

Thông số kỹ thuật cơ bản:

Năm sản xuất:	2017
Model:	Hino FL8JTSL
Tải trọng cho phép TGGT:	11 tấn
Động cơ J08E-UF	
Công suất động cơ:	184 KW
Tổng tải trọng xe:	24.000
KT thùng xe:	8.120 x 2.350 x 600
Cầu 8T – Hàn Quốc, sản xuất năm 2018	
Bán kính làm việc:	19,8 m

XE NÂNG TCM 2,5T

Thông số kỹ thuật cơ bản:

Năm sản xuất:	1991
Nhãn hiệu:	TCM
Sức nâng lớn nhất:	2,5 T
Động cơ C240 4 kỳ, 4 xy lanh thẳng hàng	
Tổng tải trọng:	3,85 T
KT bao:	3.550 x 1.150 x 2.070
Chiều dài càng nâng:	1.150 mm



3. Đầu tư và khai thác Bất động sản thương mại và du lịch

RIVERA INVESST

Rivera Invest là một thành viên của nhóm công ty Long Giang – Long Giang Group, có tiền thân là Công ty Cổ phần Long Giang Sài Gòn, được thành lập chính thức từ ngày 11/3/2011. Công ty được xây dựng và phát triển với tầm nhìn trở thành một trong những doanh nghiệp đầu tư, khai thác bất động sản thương mại và du lịch có uy tín hàng đầu Việt Nam.

Dù vẫn còn là một cái tên còn khá mới mẻ nhưng với sự kế thừa và phát huy những thành tựu đã đạt được của công ty tiền thân cùng sự liên kết chặt chẽ giữa các thành viên trong nhóm công ty Long Giang, Rivera Invest đã xây dựng được uy tín và vị thế cạnh tranh trên thị trường. Các sản phẩm, dịch vụ của Rivera Invest được đông đảo đối tác, khách hàng đánh giá cao.

Rivera Invest hiện đang sở hữu và quản lý cho thuê hơn 31 nghìn m2 diện tích sân văn phòng và trung tâm thương mại, tập trung chủ yếu tại 3 toà nhà là: Xuân Thủy Tower, Rivera Park Hà Nội (tại Hà Nội) và Rivera Park Sài Gòn (tại thành phố Hồ Chí Minh). Các toà nhà này là địa điểm đặt văn phòng kinh doanh của nhiều đối tác, thương hiệu lớn trên thị trường như: trung tâm chiếu phim CGV, siêu thị Vinmart, Highlands Coffee, siêu thị điện máy Pico...

Trong thời gian tới, Rivera Invest sẽ tiếp tục mở rộng mạng lưới bất động sản thương mại, văn phòng và du lịch gắn với chuỗi các dự án bất động sản mang thương hiệu Rivera trên cả nước, trong đó tập trung ở Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và các thành phố lớn như: Đà Nẵng, Nha Trang (Khánh Hoà), Phan Thiết (Bình Thuận) ...





CÁC THƯƠNG HIỆU SẢN PHẨM CHÍNH



Rivera Premier

BẤT ĐỘNG SẢN THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH HẠNG SANG

Đây là thương hiệu dòng sản phẩm hạng sang, dòng sản phẩm cao cấp nhất với những dự án sở hữu vị trí đắc địa của các đô thị lớn, được đầu tư những trang thiết bị cao cấp nhất, với những tiện ích đầy đủ nhất mang đến cho cộng đồng cư dân tinh hoa những trải nghiệm và dịch vụ phong phú, đẳng cấp.









Rivera Park

BẤT ĐỘNG SẢN THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH CAO CẤP

Đây là thương hiệu dòng sản phẩm cao cấp với những dự án sở hữu vị trí tương đối đắc địa tại của các đô thị lớn, được đầu tư những trang thiết bị cao cấp, với những tiện ích đầy đủ mang đến cho cộng đồng cư dân những trải nghiệm và dịch vụ phong phú, có chất lượng cao.



Rivera Garden

BẤT ĐỘNG SẢN THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH TRUNG CẤP

Đây là thương hiệu dòng sản phẩm trung cấp với mức giá hợp lý với những dự án được đầu tư với những trang thiết bị có chất lượng, với những tiện ích cơ bản, với mức giá phù hợp với khả năng thanh toán của đông đảo khách hàng nhưng vẫn đem lại cho cư dân một cuộc sống tiện nghi, thoải mái.





CÁC BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG SỞ HỮU

Với gần 10 năm hoạt động trên thị trường bất động sản, Rivera Invest đã và đang đầu tư tại nhiều tòa nhà trên khắp cả nước. Sự thành công của những tòa nhà này là minh chứng thuyết phục cho năng lực, sức cạnh tranh của Rivera Invest trên thị trường và là tiền đề để Rivera Invest tiếp tục đạt được nhiều thành công hơn nữa trong thời gian tới.



XUÂN THỦY TOWER

Nằm trên vùng đất cửa ngõ phía Tây của thành phố (tại số 173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội), Xuân Thủy Tower sở hữu khả năng kết nối giao thông ưu việt thông qua các cung đường vành đai 3, vành đai 2, cùng trục đường hướng tâm kết nối khu vực nội đô lịch sử với khu vực Hà Nội mở rộng đi qua dự án.

Thông số kỹ thuật cơ bản:

Loại hình sản phẩm:
Trung tâm thương mại và văn phòng

Diện tích sàn thương mại và văn phòng:
11.800 m²

Diện tích sàn tầng hầm đỗ xe:
3.000 m²

Thời gian bắt đầu khai thác:
2010



RIVERA PARK SÀI GÒN

Sở hữu "vị trí vàng" tại số 7/28 đường Thành Thái, nằm trọn trong trung tâm quận 10 - nơi tập trung nhiều toà nhà hành chính cao cấp, các địa điểm thương mại, vui chơi giải trí nhộn nhịp, sầm uất cùng hạ tầng giao thông phát triển, được quy hoạch đồng bộ... Rivera Park Sài Gòn không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn là địa chỉ đầu tư tiềm năng, hấp dẫn với nhiều nhà đầu tư.

Thông số kỹ thuật cơ bản:

Loại hình sản phẩm:

Trung tâm thương mại và văn phòng

Diện tích sàn thương mại và văn phòng:
11.000 m²

Diện tích sàn tầng hầm đỗ xe:
8.700 m²

Thời gian bắt đầu khai thác:
2017



RIVERA PARK HÀ NỘI

Tọa lạc tại số 69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội, Rivera Park Hà Nội nằm trọn trong vùng đô thị phát triển năng động bậc nhất của Thủ đô với hạ tầng giao thông hiện đại, thuận tiện cùng các thiết chế văn hóa, xã hội đã đạt đến trình độ phát triển cao của thành phố.

Thông số kỹ thuật cơ bản:

Loại hình sản phẩm:

Trung tâm thương mại và văn phòng

Diện tích sàn thương mại và văn phòng:
8.700 m²

Diện tích sàn tầng hầm đỗ xe:
8.500 m²

Thời gian bắt đầu khai thác:
2018

4. Quản lý Bất động sản

RIVERA HOMES

Kế thừa hơn 8 năm kinh nghiệm quản lý vận hành tòa nhà hỗn hợp Xuân Thủy Tower của Công ty CPĐT TMDV Xuân Thủy – một đơn vị thành viên của Long Giang Group, RHs đã được thành lập vào năm 2017 với mục tiêu nâng cấp một bước về năng lực để có thể quản lý vận hành các tòa nhà cao cấp đáp ứng yêu cầu ngày càng cao từ thị trường.





CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN MÀ CÔNG TY QUẢN LÝ

CHUNG CƯ

Dù mới tham gia thị trường không lâu nhưng Rivera Homes đã cơ bản đáp ứng được các yêu cầu, tiêu chuẩn trong công tác quản lý căn hộ chung cư, mang đến sự hài lòng cho cư dân. Chúng tôi đã chủ động thiết lập và không ngừng nâng cao các quy trình quản lý tiệm cận với thế giới nhưng vẫn đảm bảo sự phù hợp với yêu cầu của khách hàng và môi trường thực tế tại Việt Nam.

Hiện tại, Rivera Homes đang là đơn vị quản lý khu căn hộ chung cư Rivera Park Hà Nội (69 Vũ Trọng Phụng, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội). Chất lượng dịch vụ của Công ty đã cơ bản đáp ứng được các yêu cầu của cư dân, được cư dân nói chung và Ban quản trị nói riêng đánh giá cao về tính chuyên nghiệp, minh bạch và tận tâm.

Thời gian tới, cùng với sự phát triển của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang (Long Giang Land), dự kiến Rivera Homes sẽ mở rộng hoạt động tại nhiều khu chung cư trung cấp đến cao cấp mang thương hiệu Rivera tại khắp các thành phố lớn trên cả nước.









TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

Hợp tác với Công ty Cổ phần Đầu tư Rivera (Rivera Invest), Rivera Homes hiện đang là đơn vị quản lý trung tâm thương mại tại 3 toà nhà là Xuân Thủy Tower (173 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội), Rivera Park Hà Nội (69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội), Rivera Park Sài Gòn (7/28 đường Thành Thái, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh).

Dự kiến trong vòng 3-5 năm tới, Rivera Homes sẽ là đơn vị quản lý thêm 5 trung tâm thương mại mới khi các dự án mới mang thương hiệu Rivera được khai trương và đi vào vận hành.



VĂN PHÒNG CHO THUÊ

Song song với việc cung cấp dịch vụ quản lý vận hành các trung tâm thương mại, Rivera Homes cũng đang cung cấp dịch vụ quản lý khu văn phòng tại 3 tòa nhà: Xuân Thủy Tower, Rivera Park Hà Nội và Rivera Park Sài Gòn.

Trong tương lai, khi Rivera Invest tiếp tục mở rộng mạng lưới văn phòng cho thuê cả về quy mô cũng như địa bàn hoạt động, Rivera Homes cũng sẽ song hành để triển khai dịch vụ quản lý văn phòng tại khắp các thành phố lớn trên cả nước.









KHÁCH SẠN/ CĂN HỘ KHÁCH SẠN

Khách sạn và căn hộ khách sạn đang trở thành một trong những hướng đầu tư BĐS nghỉ dưỡng được dự báo sẽ bùng nổ và mang lại lợi nhuận lớn, dịch vụ tốt và giàu tiềm năng ở Việt Nam. Bên cạnh đó, đầu tư khách sạn và căn hộ khách sạn tại Việt Nam đang là xu hướng không chỉ hấp dẫn các dòng vốn nội địa mà còn thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư quốc tế.

Rivera Homes dự kiến sẽ cung cấp dịch vụ quản lý khách sạn/ căn hộ khách sạn tại những dự án chất lượng với vị trí đắc địa, cùng hàng loạt những tiện ích và dịch vụ đẳng cấp, mang đến trải nghiệm hoàn hảo cho khách hàng.



BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG

Bất động sản nghỉ dưỡng đã có một quá trình phát triển khá nhanh từ 2014 tới nay nhờ tốc độ tăng trưởng ấn tượng – trung bình 30% mỗi năm của du lịch Việt Nam cùng sự khuyến khích phát triển các dự án đầu tư hạ tầng du lịch của Nhà nước.

Không đứng ngoài xu thế của thị trường bất động sản, song hành cùng các đối tác Long Giang Land và Rivera Invest, Rivera Homes coi việc mở rộng địa bàn, lĩnh vực hoạt động và cung cấp dịch vụ quản lý vận hành các biệt thự nghỉ dưỡng tại những thành phố du lịch có tiềm năng và dư địa phát triển lớn như Phan Thiết (Bình Thuận), Phú Quốc (Kiên Giang)... là một trong những hoạt động trọng tâm của công ty trong giai đoạn phát triển mới. Trong đó Rivera Mũi Né là dự án mở đầu cho lĩnh vực này.





CÁC DỊCH VỤ CHÍNH MÀ CÔNG TY CUNG CẤP

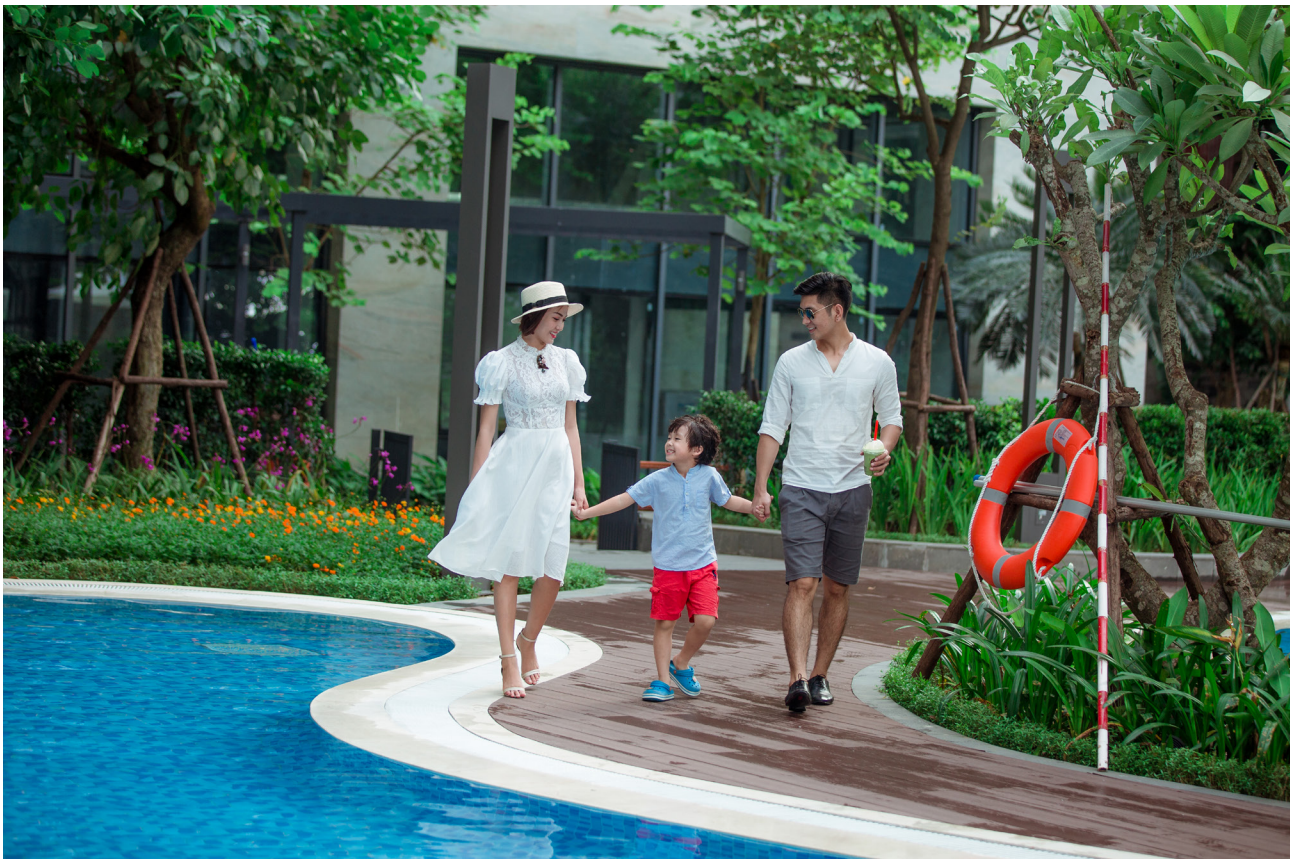
Dịch vụ Quản lý bất động sản

- Dịch vụ An ninh
- Dịch vụ Vận hành hệ thống kỹ thuật
- Dịch vụ Làm sạch và Chăm sóc cây xanh, cảnh quan
- Dịch vụ Chăm sóc khách hàng



Dịch vụ Khai thác bất động sản

- Dịch vụ tư vấn xây dựng phương án khai thác bất động sản
- Dịch vụ quản lý vận hành bất động sản
- Dịch vụ kinh doanh bất động sản



Dịch vụ Môi giới bất động sản

- Dịch vụ môi giới bán căn hộ, biệt thự, shophouse
- Dịch vụ môi giới cho thuê căn hộ, trung tâm thương mại, văn phòng



Dịch vụ Tư vấn bất động sản

- Dịch vụ tư vấn quản lý vận hành bất động sản
- Dịch vụ tư vấn khai thác bất động sản



CHƯƠNG 03



PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Tầm nhìn bền vững	78
Cấu trúc quản trị	79
Văn hoá doanh nghiệp	80
Doanh nghiệp vì môi trường	84
Trách nhiệm xã hội	86
Phát triển nhân sự bền vững	87



Tầm nhìn bền vững

Tại Long Giang Group, chúng tôi tin rằng phát triển bền vững là một lựa chọn tối ưu đối với doanh nghiệp và là một xu hướng chung của thị trường. Một mô hình kinh doanh bền vững có thể giúp doanh nghiệp vững vàng ứng phó với những rủi ro, điều chỉnh phương thức quản lý vận hành để tối ưu hóa các nguồn lực và vượt qua giai đoạn khó khăn để phát triển bền vững trong dài hạn.

Long Giang Group luôn đi đầu trong việc từng bước tích hợp phát triển bền vững vào các hoạt động của công ty, góp phần cùng với các thành viên trong nhóm Long Giang Group tạo lập các giá trị chia sẻ chung và hiện thực hóa mục tiêu trong giai đoạn phát triển mới. Chúng tôi xác định, việc đầu tư vào các động lực của phát triển bền vững và từng bước tích hợp phát triển bền vững vào các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh cốt lõi

là một trong những hoạt động trọng tâm của công ty cả trong ngắn hạn, trung hạn và dài hạn.

Các chủ đề phát triển bền vững trọng yếu trên các phương diện kinh tế, xã hội và môi trường mang tính đặc thù đã được Long Giang Group xác định trên cơ sở gắn kết và tương tác với các bên liên quan, đảm bảo phù hợp với chiến lược phát triển của công ty cũng như cập nhật các thông lệ và xu hướng phát triển bền vững quốc tế. Long Giang Group cam kết đầu tư các nguồn lực phát triển theo định hướng xanh và bền vững, cùng góp phần tạo nên một xã hội phát triển bền vững thông qua các hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như các hoạt động thuộc trách nhiệm của doanh nghiệp với cộng đồng.



Cấu trúc quản trị



Dựa trên phương pháp tiếp cận nhất quán hướng đến phát triển bền vững hài hòa lợi ích phát triển kinh tế với thực hiện trách nhiệm xã hội, Long Giang Group đang từng bước xây dựng và triển khai thực hiện khung quản lý, chính sách và quy trình đối với các lĩnh vực phát triển bền vững, giúp các cấp quản lý có thể đánh giá hiệu quả hoạt động và liên tục cải thiện.

Long Giang Group đề cao trách nhiệm giải trình trong việc giao tiếp minh bạch, kịp thời và dựa trên thực tế về lợi ích của các bên liên quan, xem đó như tôn chỉ mục đích của mình, tiến tới xây dựng các mối quan hệ hợp tác và tin cậy với các bên.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Chỉ đạo chung về các vấn đề chiến lược của công ty liên quan đến phát triển bền vững
- Phê duyệt các mục tiêu và kế hoạch hành động

TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN ĐIỀU HÀNH

- Xây dựng và trình HĐQT các mục tiêu và kế hoạch hành động về phát triển bền vững của Long Giang Land
- Chia sẻ chiến lược, mục tiêu và kế hoạch phát triển bền vững trong toàn công ty
- Đảm bảo kế hoạch phát triển bền vững đạt mục tiêu đề ra

CÁC PHÒNG/BAN VÀ BỘ PHẬN CHỨC NĂNG

- Triển khai và hiện thực hóa kế hoạch phát triển bền vững theo định hướng của Tổng Giám đốc và Ban Điều hành

NHÂN VIÊN

- Thực hiện các nhiệm vụ cụ thể hàng ngày liên quan đến các mục tiêu phát triển bền vững của Long Giang Land
- Kịp thời tổng hợp và báo cáo về kết quả thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững

Văn hoá doanh nghiệp

Tại Long Giang Group, “nhân văn” và “lục hoà” là những giá trị và triết lý nền tảng được đề cao, xuyên suốt, là cội nguồn cho sức mạnh, tinh thần đoàn kết và những thành công ấn tượng của Long Giang Group từ những ngày đầu thành lập đến nay.

Văn hóa doanh nghiệp có vai trò quan trọng trong việc góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh cho doanh nghiệp, xây dựng hình ảnh riêng của doanh nghiệp trong tâm trí khách hàng, là điều kiện thu hút nguồn nhân lực có chất lượng và là nguồn thông tin phản hồi cho việc ra các quyết định quản trị. Nhận thức được điều ấy, Ban Lãnh đạo Long Giang Group luôn quan tâm xây dựng, vun đắp và lan tỏa các giá trị văn hóa mang bản sắc riêng trong nội bộ doanh nghiệp mình.

Long Giang Group lựa chọn triết lý “lục hòa” trong giáo lý Phật giáo làm phương tiện chủ yếu để xây dựng thành công văn hóa doanh nghiệp mang bản sắc riêng của mình.

“Lục hòa” là sáu phương pháp cư xử với nhau cho hòa hợp từ vật chất đến tinh thần, từ lời nói đến việc làm, từ trên xuống dưới, từ ngoài vào trong. Hòa ở đây xuất phát từ sự chân thành, vì lợi ích cho tất cả, vì mục đích cao đẹp, trong ấy không có biên giới giữa ta và người.

Triết lý “lục hòa” được thể hiện qua 6 điểm cốt lõi:

THÂN HÒA ĐỒNG TRỤ

Chung sống và làm việc với mọi người một cách hòa thuận, thân ái

KHẨU HOÀ VÔ CHÁNH

Luôn dùng những lời lẽ tốt đẹp trong giao tiếp hàng ngày

Ý HÒA ĐỒNG DUYỆT

Suy nghĩ về mọi người một cách tích cực và tốt đẹp





KIẾN HOÀ ĐỒNG GIẢI

Sẵn sàng chia sẻ các kiến thức với bạn bè đồng nghiệp

GIỚI HOÀ ĐỒNG TU

Tuân thủ pháp luật và cùng nhau giữ gìn kỷ luật của công ty

LỢI HOÀ ĐỒNG QUÂN

Phân phối một cách hợp lý các lợi ích của công ty

Long Giang Group lấy giá trị "Nhân văn" là mục tiêu phấn đấu và hướng tới trong quá trình xây dựng văn hoá doanh nghiệp.

Mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty luôn hướng đến mục tiêu dựng xây các giá trị:

CON NGƯỜI NHÂN VĂN:

Long Giang Group phấn đấu xây dựng và phát triển từng CBNV trở thành những con người đậm chất nhân văn. CBNV Long Giang Group luôn thượng tôn pháp luật, có ý thức và trách nhiệm với bản thân và mọi người, luôn nỗ lực vì mục tiêu chung của tập thể.



SẢN PHẨM NHÂN VĂN:

Các sản phẩm bất động sản của Long Giang Group được thiết kế, thi công xây dựng và quản lý với mục tiêu luôn hướng tới khách hàng với các tiện ích đầy đủ, chất lượng sản phẩm tốt và được quản lý vận hành một cách chuyên nghiệp.

CỘNG ĐỒNG NHÂN VĂN:

Long Giang Group nỗ lực xây dựng tập thể CBNV công ty trở thành một cộng đồng mang tính nhân văn cao với những con người nhân văn.



XÃ HỘI NHÂN VĂN:

Bên cạnh việc xây dựng con người nhân văn, sản phẩm nhân văn và cộng đồng nhân văn, Long Giang Group còn nỗ lực góp một phần để đóng góp xây dựng xã hội ngày một tốt đẹp hơn, mang tính nhân văn hơn.

Doanh nghiệp vì môi trường

Long Giang Group luôn thể hiện tính chủ động, tích cực của mình trong các hoạt động bảo vệ môi trường thông qua việc thực hiện 4 nhóm giải pháp chính:

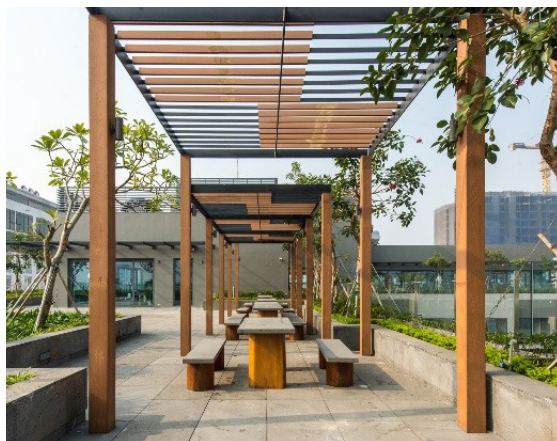


Rivera Park Hà Nội sử dụng hệ thống đèn chiếu sáng tiết kiệm điện

Tiết kiệm năng lượng

Do tính chất đặc thù liên quan đến xây dựng, sử dụng năng lượng chủ yếu đến từ hoạt động của các thiết bị xây dựng, vận chuyển và vận hành hệ thống, chúng tôi luôn đảm bảo kiểm soát thời gian vận hành, khoảng cách di chuyển, sử dụng thiết bị mới tiết kiệm năng lượng và có hiệu suất cao, hạn chế thất thoát nguyên liệu và tiết kiệm năng lượng...

Ngoài ra, ngay từ công tác thiết kế và thi công dự án, chúng tôi đã chủ động áp dụng những phương án thiết kế căn hộ tận dụng tối đa ánh sáng và gió tự nhiên; sử dụng các vật liệu cao cấp, có khả năng cách nhiệt và chặn tia UV hiệu quả; sử dụng hệ thống điều hòa tiên tiến với khả năng giảm mức tiêu hao năng lượng lên đến 30%; ưu tiên sử dụng các thiết bị chiếu sáng tiết kiệm điện với hiệu suất cao (đèn LED) thay cho hệ thống chiếu sáng hiệu suất thấp, sử dụng nhiều năng lượng (bóng sợi đốt, đèn huỳnh quang chấn lưu sắt từ)



Sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường

Long Giang Land luôn ưu tiên sử dụng các vật liệu xanh có xuất xứ tự nhiên, không gây ảnh hưởng tới môi trường thiên nhiên và khí hậu, có thể tái chế nhưng vẫn đảm bảo chất lượng và công năng sử dụng.



Hệ thống điều hòa âm trần được áp dụng công nghệ mới giúp giảm làm giảm phát thải khí nhà kính tại Rivera Park Hà Nội

Hạn chế hiệu ứng nhà kính

Các dự án Rivera Park của Long Giang Land đều sử dụng hệ thống điều hòa cao cấp, đặc biệt ưu việt và thân thiện với môi trường khi sử dụng môi chất lạnh có chỉ số làm nóng trái đất bằng 1/3 các môi chất lạnh hiện hữu, trong khi hiệu quả làm lạnh lại tốt hơn – gấp 1,6 lần. Điều này không chỉ giúp làm giảm 30% điện năng tiêu thụ của hệ thống làm mát, tiết kiệm về mặt kinh tế cho các hộ gia đình, mà còn góp phần làm giảm phát thải 30% lượng khí nhà kính, có ý nghĩa rất lớn trong việc bảo vệ môi trường và duy trì sự phát triển bền vững.

Bên cạnh đó, Long Giang Land cũng sẽ xây dựng một quy trình thiết kế và thi công đáp ứng các tiêu chuẩn Công trình Xanh để có thể sớm áp dụng vào quá trình phát triển các dự án của mình trong tương lai.



Xử lý chất thải hiệu quả

Các dự án mang thương hiệu Rivera Park đều được đầu tư hệ thống xử lý nước thải và rác thải hiện đại, đạt chuẩn và hoạt động hiệu quả, góp phần giữ gìn cho môi trường xanh – sạch, bảo vệ sức khỏe của cư dân.

Trách nhiệm xã hội



Long Giang Group luôn chú trọng các công tác xã hội trong chiến lược, xem đó là trách nhiệm của mình đối với cộng đồng nhằm góp phần vào sự phát triển lâu dài, bền vững của xã hội.

Trách nhiệm với cộng đồng - xã hội của Long Giang Group trước hết thông qua việc công ty đầu tư đầy đủ các tiện ích để đáp ứng nhu cầu cuộc sống của các cộng đồng cư dân Rivera Park; xây dựng một cộng đồng cư dân Rivera Park văn minh, an toàn.

Bên cạnh đó, chúng tôi cũng tích cực tài trợ và tham gia các hoạt động thiện nguyện, tham gia cứu trợ, ủng hộ, giúp đỡ đồng bào vùng gặp thiên tai...

Suốt nhiều năm qua, Long Giang Group đã triển khai thực hiện nhiều hoạt động cộng đồng ý nghĩa mà nổi bật trong đó là chia sẻ khó khăn cùng bà con vùng lũ Quốc Oai (Hà Nội) hay Quang Chiểu (Mường Lát, Thanh Hóa); chuyển thăm và tặng quà trung tâm Thương Thương (Đống Đa, Hà Nội) – nơi dạy nghề và tạo việc làm cho những bạn trẻ khuyết tật, có hoàn cảnh khó khăn; chuyển từ thiện tặng 750 áo ấm cho các em nhỏ tại các điểm trường Mầm non và Tiểu học Lũng Ngòi, Mầm non và Tiểu học nội trú xã Giáp Trung (cùng thuộc huyện Bắc Mê Linh, Hà Giang)... Những hoạt động này thu hút sự tham gia đóng góp, chia sẻ của 100% CBNV Long Giang Land, không chỉ nói lên phần nào tinh thần nhân ái của tập thể Ban Lãnh đạo cùng các CBNV, mà còn cho thấy định hướng phát triển bền vững của công ty khi hướng tới sự cân bằng, hài hòa giữa mục tiêu kinh tế và mục tiêu xã hội.

Trong định hướng phát triển của mình, Long Giang Group sẽ tiếp tục duy trì các hoạt động từ thiện, cứu trợ, giúp đỡ đồng bào tại các vùng gặp thiên tai, đồng hành cùng các chương trình thiện nguyện; thực hiện các chương trình hỗ trợ giáo dục, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục ở vùng sâu, vùng xa...

Phát triển nhân sự bền vững



Long Giang Group luôn coi nguồn nhân lực là giá trị cốt lõi tạo nên sự thành công và phát triển của Công ty. Trên quan điểm sự phát triển của Long Giang Group đồng hành cùng sự phát triển của mỗi nhân viên, chúng tôi luôn nỗ lực mang đến cho nhân viên những cơ hội phát triển tương xứng với tiềm năng. Long Giang Group luôn coi đào tạo là nền tảng để xây dựng một nguồn nhân lực mạnh về lượng, tinh về chất.

- Thường xuyên tổ chức các chương trình đào tạo, nâng cao kỹ năng chuyên môn, kỹ năng mềm nhằm phát triển và nâng cao năng lực cho người lao động.
- Hoàn thiện nâng cấp hệ thống văn bản quản lý và phương thức quản lý điều hành phù hợp với tình hình thực tế;
- Tiếp tục nâng cao chất lượng nhân sự thông qua tổ chức thường xuyên các khóa đào tạo nội bộ định kỳ hàng tháng cho CBLĐ, CBQL và CBNV;
- Gắn kết trong hoạt động tập thể và cộng đồng như: tổ chức các hoạt động thể dục thể thao như bóng đá, cầu lông...; tổ chức ngày hội tháng; các buổi giao lưu trực tiếp giữa Chủ tịch HĐQT với cán bộ quản lý, cán bộ nhân viên; các chương trình sinh hoạt ngoại khóa dành cho các nhóm CBQL, CBNV tại khu biệt thự Phú Thị (Hà Nội; chương trình Nghỉ mát hè hàng năm... tạo môi trường thực sự thoải mái để CBNV chia sẻ và gắn kết với nhau. Các chương trình sự kiện nội bộ cũng được Công ty quan tâm duy trì tổ chức, nổi bật trong đó là các chương trình Year end Party, chào đón năm mới, chương trình 8/3, Tết Trung thu, 20/10...
- Sau đại dịch, việc đảm bảo an toàn sức khỏe được đặt ra là một trong những yêu cầu hàng đầu của nhân viên. Công ty đã nỗ lực duy trì đầy đủ các chế độ phúc lợi cho CBNV phù hợp với giai đoạn khó khăn của công ty; tiếp tục hỗ trợ 50% chi phí mua Bảo hiểm sức khỏe cho CBNV.



LONG



GIANG

LONG GIANG GROUP

🏠 | Tầng 25, tháp A, toà nhà số 173 đường Xuân Thuỷ,
P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

☎ | (+84-24) 3795 0595/96/97/98/99

🌐 | longgiangland.com.vn